



QUADRO SINÓPTICO - LOTEAMENTO A

| LOTE Nº | Nº DE FRACÇÕES / FOGOS | ÁREA PLATAFORMA LOTE (m²) | ÁREA TALUDES LOTE (m²) | ÁREA TOTAL LOTE (m²) | ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO (m²) | ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m²) | VOLUMETRIA (m³) | Nº PISOS | CÉRCEA (m) | TIPO DE OCUPAÇÃO | CONFRONTAÇÕES | | | | | |
|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|------------------|----------|------------|------------------|-----------------------|----------|------------|------------|------------|--|
| | | | | | | | | | | | NORTE | NASCENTE | SUL | POENTE | | |
| LA-1 | 1 | 2 320,00 | 1 070,00 | 3 390,00 | 1 225,00 | 3 675,00 | 9 187,50 | 1 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | LA-2 | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LA-2 | 1 | 3 180,00 | 1 420,00 | 4 600,00 | 1 975,00 | 5 925,00 | 14 812,50 | 1 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | LA-3 | ARRUAMENTO | LA-1 | ARRUAMENTO | |
| LA-3 | 1 | 6 453,00 | 3 592,00 | 10 045,00 | 4 850,00 | 14 550,00 | 36 375,00 | 1 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | LC-1 | ARRUAMENTO | LA-2 | ARRUAMENTO | |
| TOTAIS | 3 | 11 953,00 | 6 082,00 | 18 035,00 | 8 050,00 | 24 150,00 | 60 375,00 | | | | | | | | | |

ÁREAS E QUANTIDADES

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Área total dos Artigos Rústicos | 68 631,00 m² |
| Área total do Loteamento C | 68 631,00 m² |
| Área total dos lotes | 61 751,00 m² |
| Área total de Implantação | 37 500,00 m² |
| Área total de Construção | 112 500,00 m² |
| Número de Lotes | 5 |

ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO

| | |
|--|--------------------|
| Arruamentos | 4 639,00 m² |
| Passeios | 1 307,00 m² |
| Estacionamento | 228,00 m² |
| Área para espaços verdes de utilização colectiva | 706,00 m² |
| TOTAL | 6 880,00 m² |

QUADRO SINÓPTICO - LOTEAMENTO B

| LOTE Nº | Nº DE FRACÇÕES / FOGOS | ÁREA PLATAFORMA LOTE (m²) | ÁREA TALUDES LOTE (m²) | ÁREA TOTAL LOTE (m²) | ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO (m²) | ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m²) | VOLUMETRIA (m³) | Nº PISOS | CÉRCEA (m) | TIPO DE OCUPAÇÃO | CONFRONTAÇÕES | | | | | |
|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|----------|------------|------------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------|--|
| | | | | | | | | | | | NORTE | NASCENTE | SUL | POENTE | | |
| LB-1 | 1 | 800,00 | - | 800,00 | 300,00 | 300,00 | 1 950,00 | 0 | 2 | 6,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-2 | 1 | 4 140,00 | 1 100,00 | 5 240,00 | 2 883,00 | 5 766,00 | 21 622,50 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-3 | 1 | 1 450,00 | 380,00 | 1 830,00 | 756,00 | 1 512,00 | 5 670,00 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-4 | 1 | 3 425,00 | 1 175,00 | 4 600,00 | 2 363,00 | 4 726,00 | 17 722,50 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-5 | 1 | 3 095,00 | 1 185,00 | 4 280,00 | 2 117,00 | 4 234,00 | 15 877,50 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-6 | 1 | 1 015,00 | 255,00 | 1 270,00 | 602,00 | 1 204,00 | 4 515,00 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-7 | 1 | 1 020,00 | 260,00 | 1 280,00 | 602,00 | 1 204,00 | 4 515,00 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-8 | 1 | 1 030,00 | 265,00 | 1 295,00 | 602,00 | 1 204,00 | 4 515,00 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-9 | 1 | 1 040,00 | 265,00 | 1 305,00 | 602,00 | 1 204,00 | 4 515,00 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-10 | 1 | 2 070,00 | 945,00 | 3 015,00 | 1 238,00 | 2 476,00 | 9 292,50 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-11 | 1 | 3 100,00 | 1 480,00 | 4 580,00 | 2 065,00 | 4 130,00 | 15 487,50 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-12 | 1 | 2 000,00 | 1 325,00 | 3 325,00 | 1 223,00 | 2 446,00 | 9 172,50 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-13 | 1 | 1 825,00 | 1 275,00 | 3 100,00 | 1 081,00 | 2 162,00 | 8 107,50 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| LB-14 | 1 | 2 900,00 | 2 250,00 | 4 750,00 | 1 651,00 | 3 302,00 | 12 382,50 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | ARRUAMENTO | |
| TOTAIS | 14 | 28 510,00 | 12 180,00 | 40 670,00 | 18 086,00 | 36 172,00 | 135 345,00 | | | | | | | | | |

ÁREAS E QUANTIDADES

| | |
|--|--------------|
| Área total dos Artigos Rústicos | 51 090,70 m² |
| Área total do Loteamento B | 49 030,00 m² |
| Área Sobrante do Artigo Rústico nº 564 | 2 060,70 m² |
| Área total dos lotes | 40 670,00 m² |
| Área total de Implantação | 18 086,00 m² |
| Área total de Construção | 36 172,00 m² |
| Número de Lotes | 14 |

ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO

| | |
|---|--------------------|
| Arruamentos | 2 029,00 m² |
| Passeios | 980,00 m² |
| Estacionamento | 662,00 m² |
| Área para espaços verdes de utilização colectiva | 2 739,00 m² |
| Área destinada a equipamentos de utilização colectiva | 1 065,00 m² |
| Faixa de protecção dos taludes | 165,00 m² |
| Arruamentos de manutenção dos taludes | 720,00 m² |
| TOTAL | 8 360,00 m² |

QUADRO SINÓPTICO - LOTEAMENTO C

| LOTE Nº | Nº DE FRACÇÕES / FOGOS | ÁREA PLATAFORMA LOTE (m²) | ÁREA TALUDES LOTE (m²) | ÁREA TOTAL LOTE (m²) | ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO (m²) | ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m²) | VOLUMETRIA (m³) | Nº PISOS | CÉRCEA (m) | TIPO DE OCUPAÇÃO | CONFRONTAÇÕES | | | | | |
|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|----------|------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------|------------------------|----------------------------|--|
| | | | | | | | | | | | NORTE | NASCENTE | SUL | POENTE | | |
| LC-1 | 1 | 5 408,00 | 4 040,00 | 9 448,00 | 3 702,00 | 4 442,40 | 27 765,00 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | Rua do Monte das Valas Lote LC-3 | Espaço Verde | Eurowin, LDA | Rua do Monte das Valas | |
| LC-2 | 1 | 5 480,00 | 450,00 | 5 930,00 | 3 531,00 | 4 237,20 | 26 482,50 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | Rua de Chão das Eiras | Lote LC-3 | Espaço Verde | Município de Ponte de Lima | |
| LC-3 | 1 | 5 698,00 | 3 940,00 | 9 638,00 | 3 981,00 | 4 777,20 | 29 657,50 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | Rua de Chão das Eiras | Lote LC-4 | Espaço Verde | Lote LC-1 | |
| LC-4 | 1 | 20 789,00 | 2 087,00 | 22 876,00 | 17 043,00 | 20 451,60 | 127 822,50 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | Rua de Chão das Eiras | Rua das Valas | Lote LC-3 | Lote LC-3 | |
| LC-5 | 1 | 7 150,00 | 1 145,00 | 8 295,00 | 4 716,00 | 5 659,20 | 35 370,00 | 0 | 2 | 7,50 | INDÚSTRIA ARMAZENAGEM | Lote LC-4 | Rua das Valas | Rua do Monte das Valas | | |
| TOTAIS | 5 | 44 525,00 | 11 642,00 | 56 167,00 | 32 973,00 | 39 567,60 | 247 297,50 | | | | | | | | | |

ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO

| | |
|--|--------------------|
| Arruamentos | 5 312,00 m² |
| Passeios | 1 268,00 m² |
| Estacionamento | 229,00 m² |
| Área para espaços verdes de utilização colectiva | 1 255,00 m² |
| TOTAL | 8 064,00 m² |

ÁREAS E QUANTIDADES

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Área total dos Artigos Rústicos | 64 231,00 m² |
| Área total do Loteamento C | 64 231,00 m² |
| Área total dos lotes | 56 167,00 m² |
| Área total de Implantação | 32 973,00 m² |
| Área total de Construção | 39 567,60 m² |
| Número de Lotes | 5 |

ARTIGOS RÚSTICOS QUE COMPÕE O LOTEAMENTO C DA QUEIJADA

| FREGUESIA | ARTIGO RÚSTICO Nº | DESCRIÇÃO FREGUESIA | ÁREA DA MATRIZ | ÁREA UTILIZADA | ÁREA SOBRIANTE | |
|---------------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Fornelos e Queijada | 664 | 318/19981001 | 2 060,70 m² | 2 060,70 m² | 0,00 m² | |
| | 607 | 239/970311 | 9 350,00 m² | 9 350,00 m² | 0,00 m² | |
| | 635 | 64/19910614 | 22 500,00 m² | 22 500,00 m² | 0,00 m² | |
| | 641 | 326/990310 | 1 400,00 m² | 1 400,00 m² | 0,00 m² | |
| | 642 | 325/990310 | 1 040,00 m² | 1 040,00 m² | 0,00 m² | |
| | 643 | 253/970415 | 2 550,00 m² | 2 550,00 m² | 0,00 m² | |
| | 644 | 219/960827 | 2 550,00 m² | 2 550,00 m² | 0,00 m² | |
| | 645 | 668/20081215 | 22 780,30 m² | 22 780,30 m² | 0,00 m² | |
| | TOTAIS | | | 64 231,00 m² | 64 231,00 m² | 0,00 m² |

ÁREA TOTAL DOS ARTIGOS RÚSTICOS SITOS EM VALAS NA FREGUESIA DE FORNELOS E QUEIJADA - 64.231,00 m²

CONFRONTAÇÕES:
 NORTE - Rua de Chão das Eiras;
 SUL - Município de Ponte de Lima e Eurowin, LDA;
 NASCENTE - Rua das Valas;
 POENTE - Município de Ponte de Lima.

LEGENDA

- LIMITE DO LOTEAMENTO
- LIMITE DO LOTEAMENTO C
- LIMITE DA ZONA DE CONSTRUÇÃO
- LIMITE DOS LOTES
- ÁREA DO LOTEAMENTO A e B
- PARCELA SOBRIANTE
- TALUDES / ARRUAMENTOS DE MANUTENÇÃO AFECTOS AOS LOTES
- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- ARRUAMENTOS
- ESTACIONAMENTO
- PASSEIOS

MUNICÍPIO DE PONTE DE LIMA

Plano de Registo nº 4390 Ponte de Lima - Tel. 251 930 402 - Fax. 251 930 424
 web: www.cm-ponte-de-lima.pt mail: geral@cm-ponte-de-lima.pt

PÓLO INDUSTRIAL DA QUEIJADA

QUEIJADA - PONTE DE LIMA

PLANTA SINTESE

■ Lotes Vendidos/Ocupados
■ Lotes Reservados
■ Lotes Disponíveis

ESCALA: 1:1000

15/04/2019